

Obec Turecká
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Číslo : Oc.ú.- 110/2021/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Turecká
dňa : 29.06.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Peter Šíp, Bernolákova č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len stavebník) podal dňa 02.06.2021 a doplnil 18.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**„ R e k r e a č n á c h a t a , ž u m p a a i n ž i n i e r s k e
s i e t e ”**

a siete - vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 403, 407, 738 k.ú. Turecká.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Stavba „ Rekreačná chata a žumpa ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 403 v k.ú. Turecká.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata, žumpa a inžinierske siete ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Pavel Záriš číslo oprávnenia 0812AA, 09/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Turecká novostavbu rekreačnej chaty, žumpy a inžinierských sietí pre stavebníka Peter Šíp, Bernolákova č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01.

Stavba „ Rekreačná chata ” bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 403 v k.ú. Turecká a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 407 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 402 - na 02,00 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 404 - na 03,795 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné č. KN 407 - prístupová komunikácia - 04,190 m

Výška stavby rekreačnej chaty bude 07,25 m. Stavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 08,20 m x 05,00 m. Rekreačná chata bude pozostávať z 1. nadzemného podlažia nad upraveným terénom bez podpivničenia + obytné podkrovie. Strecha bude sedlová.

Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka KN C - 403 v k.ú. Turecká.

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Rekreačnej chaty. “ Stavba rekreačnej chaty pozostáva z 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, komora, obytná hala, kuchynský kút, terasa, 2 x sklad, schodisko, chodba a WC o celkovej zastavanej ploche 50,27 m².”

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Turecká, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Turecká detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Turecká.

Zároveň bude toto upovedomenie zverejnené na webovom sídle obce Turecká - www.obecturecka.sk

OBEC TURECKÁ

976 02 Staré Hory
Okr. Banská Bystrica


Ivan J a n o v e c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Peter Šíp, Bernoláková č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36,
817 47 Bratislava 11
- 3/ Ing. arch. Roman Berstling, Partizánska cesta č. 92, Banská Bystrica 974 01 / stavebný dozor /
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 9/ Ing. arch. Pavel Záriš, Jabríková č. 126, Tajov 976 34
/ projektant /

OBEC TURECKÁ

976 02 Staré Hory
Okr. Banská Bystrica

Dátum vyvesenia

30.6.2021

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.