

Obec Turecká
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 110/2021/PM
Ev. číslo : 2/2021

Turecká
dňa : 18.08.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Peter Šíp / ďalej len stavebník /

adresa : Bernoláková č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01

požiadal dňa : 02.06.2021 a doplnil 18.06.2021 o vydanie
stavebného povolenia

na stavbu : „ Rekreačná chata, žumpa a inžinierske siete. “

Obec Turecká, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka Peter Šíp, Bernoláková č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

Stavba : „ Rekreačná chata a žumpa “
a siete - vodovodná a elektrická prípojka

na pozemku parc. č. KN C - 403, 407, 738 v kat. území Turecká sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Pavel Záriš, Jabříková č. 126, Tajov 976 34, 09 v 12/2020 č. oprávnenia 0812AA ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4/ Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2024.

5/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. arch. Roman Berstling, Partizánska cesta č. 92, Banská Bystrica 974 01.

6/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Ing. arch. Roman Berstling, Partizánska cesta č. 92, Banská Bystrica 974 01.

7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

8/ Stavba obsahuje :

Stavba „ Rekreačná chata a žumpa “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 403 v k.ú. Turecká.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata, žumpa a inžinierske siete “, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Pavel Zářiš číslo oprávnenia 0812AA, 09/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Turecká novostavbu rekreačnej chaty, žumpy a inžinierskych sietí pre stavebníka Peter Šíp, Bernoláková č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01.

Stavba „ Rekreačná chata “ bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 403 v k.ú. Turecká a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 407 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 402 - na 02,00 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 404 - na 03,795 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné č. KN 407 - prístupová komunikácia - 04,190 m

- 2 -

Výška stavby rekreačnej chaty bude 07,25 m. Stavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 08,20 m x 05,00 m. Rekreačná chata bude pozostávať z 1. nadzemného podlažia nad upraveným terénom bez podpivničenia + obytné podkrovia. Strecha bude sedlová.

Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka KN C - 403 v k.ú. Turecká.

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Rekreačnej chaty. “ Stavba rekreačnej chaty pozostáva z 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, komora, obytná hala, kuchynský kút, terasa, 2 x sklad, schodisko, chodba a WC o celkovej zastavanej ploche 50,27 m².”

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Pavel Zářiš číslo oprávnenia 0812AA, 09/2020.

9/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke podľa L.V. č. 242 zo dňa 02.06.2021.

10/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- **Stavebník vybuduje inžinierske siete : vodovodnú, elektrickú prípojku a prístupovú komunikáciu na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Turecká

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

11/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

12/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

15/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

16/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

17/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

18/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

19/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení.

20/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

21/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník : Peter Šíp, Bernolákova č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01 podal dňa 02.06.2021 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rekreačná chata, žumpa a inžinierske siete “ na pozemku parcelné číslo KN C - 403, 407, 738 v k.ú. Turecká.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Turecká, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 110/2021/PM zo dňa 29.06.2021 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky vzniesli :

Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Turecká.

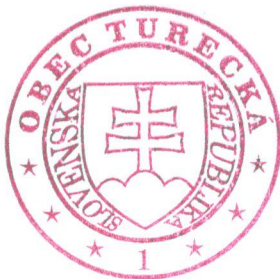
Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Turecká, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Turecká. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto upovedomenie zverejnené na webovom sídle obce Turecká - www.obecturecka.sk



Ivan J a n o v e c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Peter Šíp, Bernolákova č. 6122/1, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36,
817 47 Bratislava 11
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 5/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08
- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám.
Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 8/ Ing. arch. Roman Berstling, Partizánska cesta č. 92, Banská
Bystrica 974 01 / stavebný dozor /
- 9/ Ing. arch. Pavel Záriš, Jabríková č. 126, Tajov 976 34
/ projektant /

Dátum vyvesenia

..... *18. 12. 2021*
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis