

Obec Turecká

okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 88/2026/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Turecká
dňa : 21.05.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 ods. 2 a 3 Stavebného zákona

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania - verejná vyhláška.

Stavebník : CellQoS, a.s., Koniarekova 19, Trnava 917 21 v zastúpení Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05 podal dňa 27.04.2026 žiadosť na stavebný zámer „ Prestavba a prístavba rekreačnej chaty " na pozemku parc. č. KN C - 645, 674/28, 646/1, 674/15, 742/2, 674/13 kat. územie Turecká, obec Turecká, okres Banská Bystrica, ktorá bola stavebnému úradu doručená dňa 27.04.2026. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Účel stavby: Prestavba a prístavba rekreačnej chaty na pozemku KN C - 645, 674/28, 646/1, 674/15, 742/2, 674/13 v k.ú Turecká.

Popis stavebných úprav :

Predmetom projektovej dokumentácie (PD) „Prestavba a prístavba rekreačnej chaty“ v obci Turecká je rekonštrukcia jestvujúcej chaty na pozemku stavebníka na parcele č. KN C - 645, 674/28, 646/1, 674/15, 742/2, 674/13. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácií. Chata bude nepodpivničená, dvojpodlažná. Chata bude zastrešená šikmou strechou. Dookola budovy budú vybudované okapové chodníky a spevnené plochy. K chate budú privedené prípojky inžinierskych sietí - vodovod, elektrická prípojka. Taktiež bude zhotovená splašková kanalizácia napojená na žumpu a dažďová kanalizácia napojená na akumuláciu nádrž.

Architektonické riešenie - charakteristika :

Urbanistické riešenie rešpektuje zastavovacie podmienky určené v územnom pláne. Dom v uličnej zástavbe bude situovaný na severovýchodnej strane t.j. k miestnej komunikácii, z ktorej je dopravné napojenie pre prístup na pozemok.

Architektonické riešenie rešpektuje všetky urbanistické, konštrukčné, technické, funkčné, výrazové a dispozičné požiadavky.

Tvar a architektonický výraz je zrejmý z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Objekt je navrhnutý tak, aby architektonického hľadiska spĺňal požiadavky na začlenenie do okolitého prostredia. Objekt je navrhovaný s ohľadom na orientáciu pozemku k svetovým stranám a vychádza z požiadaviek investora na priestorovo-prevádzkové a architektonické riešenie.

Dispozičné riešenie:

Dispozično - prevádzkové riešenie je nasledovné:
Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severozápadnej strany, chodníkom pripojeným od miestnej komunikácie. Vstupnými dverami sa prejde do chodby, ktorá je situovaná na 1.NP. Ďalšie miestnosti umiestnené na 1.NP sú technická miestnosť, sauna, kúpeľňa, 2x izba, kuchyňa + príslušenstvo, obývacia izba s jedálňou a schodisko. Na 2.NP sa prechádza schodiskom, ďalej nasleduje chodba, knižnica, kúpeľňa + WC, izba, spálňa a otvorená galéria, ktorá je riešená nad obývacou izbou. Celkové pôdorysné rozmery navrhovanej stavby budú 11,50 m x 07,50 m a výška navrhovanej stavby bude od $\pm 0,000$ m bude +6,890 m.

Stavebno-technické riešenie - charakteristika:

Chata je založená na základových pásoch a pätkách. Nosná konštrukcia drevených stien je navrhnutá ako stĺpikový systém. Vodorovné nosné konštrukcie sú riešené ako drevený trámový strop. Chata bude zastrešená šikmou strechou, ktorej krytina bude z falcovaného plechu. Priečky budú drevene, tvorene stĺpikovým systémom. Exteriérové okná, dvere sú navrhnuté ako drevene a hliníkové s izolačným trojsklom. Chata bude zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny, v časti styku so zemínou a v soklovej časti na báze tvrdeného polystyrénu. Strešná konštrukcia bude zateplená izoláciou na báze minerálnej vlny. V podlahách bude použitá tepelná izolácia na báze tvrdeného podlahového polystyrénu a tiež kročajová izolácia. Hydroizolácia spodnej stavby bude riešená pomocou asfaltových pásoch. V jednotlivých miestnostiach sú navrhnuté povrchové úpravy podláh podľa účelu miestnosti najmä drevená a keramická. Taktiež sú navrhnuté klampiarske výrobky ako oplechovanie parapetov, dažďový systém a iné oplechovania z fareb. pozinkovaného plechu. Chata bude napojená na verejné inžinierske siete a to vodovodná prípojka, splašková kanalizácia zaústená do žumpy, dažďová kanalizácia zaústená do podzemnej nádrže a odberné elektrické zariadenie.

Prestavba a prístavba rekreačnej chaty sa bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., Letná 1132/10, Košice 040 01, zo dňa 10/2021, číslo oprávnenia od SKSI 5115*A1.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona, môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 51 odst. 3, Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladov pre rozhodnutie a možno nahliadnuť na Obecnom úrade Turecká, detašované pracovisko Partizánska č. 81, Banská Bystrica v pondelok od 08,00 hod. do 10,00 hod. a stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod. t.č. 048/4145336.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie konania verejnou vyhláškou.


Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Turecká ako správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle - Turecká - www.obecturecka.sk.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Turecká, detašované pracovisko Partizánska č. 81, Banská Bystrica v pondelok od 08,00 hod. do 10,00 hod. a stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod. t.č. 048/4145336.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.


OBEC TURECKÁ
976 02 Staré Hory
Okr. Banská Bystrica

Ivan Janovec
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ CellQoS, a.s., Koniarikova č. 19, Trnava 917 21
- 2/ Štefan Selecký, OZ Salašky, Turecká č. 341, Turecká 976 02
- 3/ Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05
/ stavebný dozor /
- 4/ Miroslav Gera, P.J. Šafárika 378/17, Šaľa 927 01
- 5/ Správa národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine,
P.O. Hviezdoslava 73/38, Martin 036 01
- 6/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava 11
- 7/ MUDr. Daniela Križanová, Budovateľská č. 159, Most pri
Bratislave 900 46
- 8/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ
Poľana, Kriváň 334, Kriváň 962 04
- 9/ Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky, Sekcia majetku
a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta č. 2, Bratislava 832 47
- 10/ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia
vôd, odbor manažmentu povodí, Nám. Ľudovíta Štúra č. 1,
Bratislava 812 35

- 11/ doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., Letná 1132/10, Košice 040 01
/ projektant /
- 12/Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 13/Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 14/ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08
- 15/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L.
Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- švs
- 16/Okresný úrad, **Pozemkový** a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 17/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, **Lesný odbor**, Nám. L.
Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

OBEC TURECKÁ

976 02 Staré Hory
Okr. Banská Bystrica

Dátum vyvesenia 27.5.2026



.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými
námitkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku,
Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho
konania.