

**Obec Turecká**  
okres Banskej Bystrici  
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 223/2023/PM  
Ev. číslo : 1/2024

Turecká  
dňa : 27.05.2024

**V E R E J N Á   V Y H L Á Ť K A**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník : Peter Môcik a manž., Mária, Pieninská č. 25, Banská  
Bystrica 974 11 / ďalej len stavebník /

požiadali dňa : 04.12.2023 a doplnili 12.04.2024 o vydanie  
stavebného povolenia

na stavbu : „ Prístavba k rodinnému domu a žumpa. “

Obec Turecká, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka Peter Môcik a manž., Mária, Pieninská č. 25, Banská Bystrica 974 11 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

**r o z h o d o l :**

Stavba: „ Prístavba k rodinnému domu a žumpa “

na pozemku parc. č. KN C - 457/1 a 457/3 v kat. území Turecká sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Lubomír Lendvorský, T.G.Masaryka č. 12, Zvolen 960 01 v 09/2023 č. oprávnenia 0854AA ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

## **2/ Stavba obsahuje :**

Popis stavby : Jedná sa o stavbu „ Prístavba k rodinnému domu a žumpa “. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Lubomír Lendvorský, číslo oprávnenia 0854AA z 09/2023.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Turecká „ Prístavbu k rodinnému domu k existujúcej stavbe rodinného domu a žumpu “.

Jedná sa o vybudovanie prístavby k rodinnému domu a žumpy pre stavebníka Peter Môcik, a manž. Mária, Pieninská č. 25, Banská Bystrica 974 11 v k.ú. Turecká na parcele č. KN C - 457/1 a 457/3.

Stavba „ Prístavba k rodinnému domu “ bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 457/3 v k.ú. Turecká a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 740 bude prístavba k rodinnému domu osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh prístavby k RD od pozemku parcelné číslo KN C - 740 - prístupová komunikácia - na 03,773 m
- z pravej pravej pravý predný roh prístavby K RD od pozemku parcelné číslo KN C - 740 - Prístupová komunikácia - na 04,902
- z pravej strany pravý predný roh prístavby k RD od pozemku parcelné číslo KN C - 457/2 - na 08,078 m

Prístavba k rodinnému domu bude o pôdorysnom rozmere 05,870 m x 02,175 m. Prístavba k rodinnému domu bez podpivničenia a 1. NP. Strecha bude pultová so sklonom 17°. Výška stavby bude 02,610 m.

Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka v k.ú. Hronsek.

Pre umiestnenie a projektovanú stavbu „ Prístavba k rodinnému domu “ sa určujú tieto podmienky :

Stavba „Prístavba k rodinnému domu“ bude umiestnená a realizovaná podľa projektu spracovaného Ing. arch. Lubomír Lendvorský, číslo oprávnenia 0854AA z 09/2023.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 31.05.2026.

6/ Stavbu bude uskutočňovať : svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Ivan Trenčan, Spojová č. 10, Banská Bystrica 974 01.

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Ing. Ivan Trenčan, Spojová č. 10, Banská Bystrica 974 01.

**8/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

9/ Stavba obsahuje :

**Popis stavby :**

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Prístavba k rodinnému domu. “ Stavba prístavba k rodinnému domu pozostáva zo zádveria o celkovej zastavanej ploche rodinného domu 114,67 m<sup>2</sup>.”

Stavba bude umiestnená a uskutočňovaná podľa projektu spracovaného Ing. arch. Lubomír Lendvorský, číslo oprávnenia 0854AA z 01/2023.

10/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo na základe LV č. 79 zo dňa 28.11.2023.

11/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

**- Stavebník vybuduje inžinierske siete : vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu.**

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Turecká

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

**12/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.**

13/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

**15/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.**

16/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

17/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

18/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

19/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

**20/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.**

21/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

22/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Peter Môcik, a manž. Mária, Pieninská č. 25, Banská Bystrica 974 11 podali dňa 04.12.2023 a doplnili 12.04.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Prístavba k rodinnému domu " na pozemku parcelné číslo KN C - 457/1 a 457/3 v k.ú. Turecká.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Turecká, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 223/2023/PM zo dňa 17.04.2024 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojení konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určila lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti,

ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, VEOLIA - STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Turecká.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Turecká, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Turecká.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Turecká - [www.obecturecka.sk](http://www.obecturecka.sk)

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.



Ivan J a n o v e c  
starosta obce

Dostanú :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Peter Môcik, Pieninská č. 25, Banská Bystrica 974 11
- 2/ Mária Môciková, Pieninská č. 25, Banská Bystrica 974 11
- 3/ Ing. Ivan Trenčan, Spojová č. 10, Banská Bystrica 974 01  
/ stavebný dozor /
- 4/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka, Odštepny závod Poľana, Kriváň č. 334, Kriváň 962 04
- 5/ Vladimír Strmeň, Turecká č. 294, Staré Hory 976 02
- 6/ Margita Strmeňová, Turecká č. 294, Staré Hory 976 02
- 7/ Ing. arch. Ľubomír Lendvorský, T.G.Masaryka č. 12, Zvolen 960 01  
/ projektant /
- 8/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 9/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 10/ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 11/Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
  - ŠVS
- 12/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

**OBEC TURECKÁ**

976 02 Staré Hory  
Okr. Banská Bystrica

Dátum vyvesenia

24.5.2024



.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investor
- 1 x PD spis